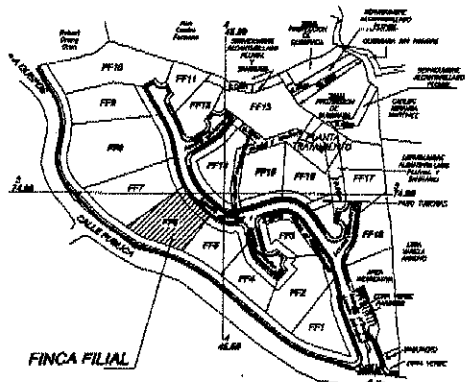


INSCRIPCIÓN: 6-1173093-2007  
Fecha : 28/11/2007 14:34:31  
Registrador: WILLIAM VILLEGAS UGALDE  
8B9983317AC59B0B492666810C3DD645

Catastro Nacional  
1-2265263  
27/11/2007 09:47:52  
Registrado



DISEÑO GENERAL  
CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LA RESERVA  
UBICACION DE FILIALES  
ESCALA 1:4000

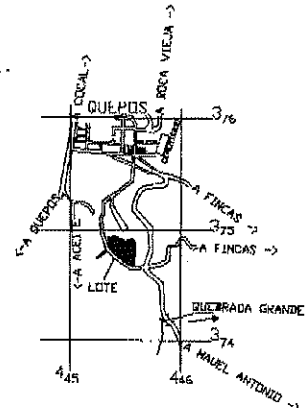


SECTORES CIRCULARES					
LINEA	RADIO	TANGENTE	CUERDA	LONGITUD	AREA
1-2	-140.00	7.06	14.10	14.11	-1.67
5-6	-55.25	8.86	17.49	17.56	-8.13
7-8	-25.25	0.41	0.82	0.82	0.00

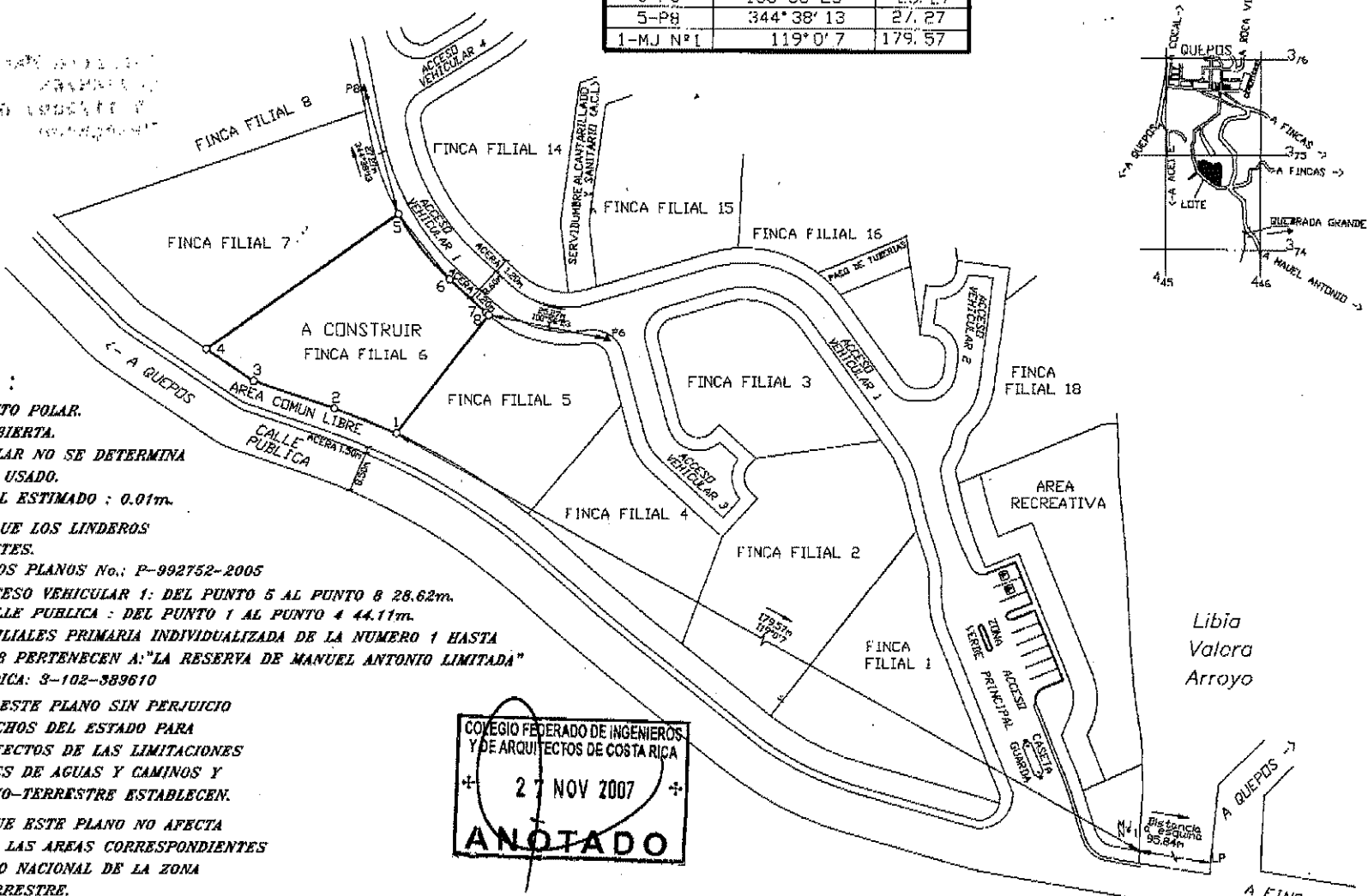
DERROTERO		
LINEA	ACIMUT	DIST. (m)
1-2	291° 27' 15"	14.10
2-3	288° 34' 00"	17.98
3-4	303° 38' 00"	12.03
4-5	54° 38' 00"	49.61
5-6	141° 40' 20"	17.49
6-7	132° 34' 00"	10.31
7-8	131° 38' 12"	0.82
8-1	217° 41' 00"	31.62
AREA DEL POLIGONO (<math>m^2</math>)		1399.50
SECTOR CIRCULAR (<math>m^2</math>)		-9.50
AREA TOTAL (<math>m^2</math>)		1389.70

AMARRES	
P6	CLAVO ACERO PINTADO ROJO EN ACERA
P8	CLAVO ACERO PINTADO ROJO EN ACERA
MJ N°1	MOJON DE CEMENTO CON VARILLA DE CONSTRUCCION

LOCALIZACION GEOGRAFICA  
HOJA QUEPOS  
ESCALA 1:50000



AMARRES		
PUNTO	ACIMUT	DIST. (m)
8-P6	100° 56' 23"	25.27
5-P8	344° 38' 13"	27.27
1-MJ N°1	119° 0' 7"	179.57



NOTAS:

LEVANTAMIENTO POLAR.  
POLIGONAL ABIERTA.  
ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA POR METODO USADO.  
ERROR LINEAL ESTIMADO : 0.01m.  
DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.  
MODIFICA A LOS PLANOS No.: P-992752-2005  
FRENTE A ACCESO VEHICULAR 1: DEL PUNTO 5 AL PUNTO 8 28.62m.  
FRENTE A CALLE PUBLICA : DEL PUNTO 1 AL PUNTO 4 44.11m.  
LAS FINCAS FILIALES PRIMARIA INDIVIDUALIZADA DE LA NUMERO 1 HASTA LA NUMERO 18 PERTENECEN A: "LA RESERVA DE MANUEL ANTONIO LIMITADA"  
CEDULA JURIDICA: 3-102-389610  
SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO-TERRESTRE ESTABLECEN.  
DOY FE DE QUE ESTE PLANO NO AFECTA NI PERJUDICA LAS AREAS CORRESPONDIENTES AL PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO-TERRESTRE.  
CONDOMINIO CONFORMADO POR 18 FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS EN LOTES APTOS PARA CONSTRUIR DESTINADOS A USO HABITACIONAL.  
TODAS LAS AREAS COMUNES, AREAS VERDES, CASETA GUARDA, ACCESOS VEHICULARES, AREA DE PARQUEOS, PLANTA TRATAMIENTO, SERVIDUMBRES ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO, PASO DE TUBERIAS SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL HABITACIONAL LA RESERVA

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
27 NOV 2007  
ANOTADO

PROPIEDAD HORIZONTAL FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: LA RESERVA DE MANUEL ANTONIO LIMITADA	AREA 1389.70 m <sup>2</sup>	SITUADO: QUEPOS DISTRITO: 01° QUEPOS CANTON: 06° AGUIRRE PROVINCIA 06° PUNTARENAS	INFORMACION REGISTRO PUBLICO FOLIO REAL 6063875F-000 AREA 1389.70m <sup>2</sup>	INFORMACION REGISTRO PUBLICO FOLIO REAL 6002543M-000 AREA 39879.51m <sup>2</sup>
PROTICOLO TOMO 15020 FOLIO 034	ESCALA 1 : 1000 FECHA NOVIEMBRE-2007	MAURICIO CUTIHERREZ RODRIGUEZ TOPOGRAFO ASOCIADO T.A 7712	ARCHIVO FP6	APARTADO 1253